

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 en, Tersløse by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	16	385,00	stk.	6.160	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab.	16	385,00	stk	6.160	1991	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	16	275,00	stk.	4.400	1991	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderoeskabe.	16	220,00	stk.	3.520	1992	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	61	4.400,00	stk.	268.400	2015	25
116310	bk.dør	Dør	til løbene vedligehold af Indvendige døre.	69	132,00	stk.	9.108	2021	2
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	16	220,00	stk.	3.520	2040	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvvinyl i køkken.	106	110,00	m2	11.660	2015	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	675	80,00	m2.	54.000	2016	5
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	92	110,00	m2.	10.120	2005	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	16	1.045,00	stk.	16.720	1995	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer maling.	73	77,00	m2.	5.621	1997	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	430	126,50	m2	54.395	2021	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	198	126,50	m2.	25.047	2021	14
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	73	77,00	m2.	5.621	1997	7
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1683	0,00	m2.	0	2030	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	62	110,00	lbm.	6.820	2020	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	1683	0,00	m2.	0	2020	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige elastiske fuger.	655	19,80	lbm.	12.969	2005	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	75	55,00	lbm.	4.125	2005	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	61	4.400,00	stk.	268.400	2015	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	16	220,00	stk.	3.520	2005	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	16	220,00	stk.	3.520	2015	20
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædninge i køkken.	63	38,50	m2.	2.426	2005	15
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	171	38,50	m2.	6.584	2005	15
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	264	16,50	lbm.	4.356	2005	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	1	5.500,00	stk.	5.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak	414	15,00	lbm.	6.210	1991	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	16	330,00	bolig	5.280	1992	2
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	16	275,00	bolig	4.400	1991	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	89. Doprimo med radio.	89	770,00	stk	68.530	2021	10
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder) løbene	16	1.045,00	bolig	16.720	2021	2
			udskiftning						
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Varmeanlæg og radiatorer.	1056	12,00	m2.	12.672	1991	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	16	275,00	stk.	4.400	1991	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	1258	50,00	m2.	62.900	2005	15
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste.	16	0,00	stk.	0	2030	0
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene udskiftning	16	2.000,00	bolig	32.000	2025	2
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	16	330,00	bolig	5.280	2020	2
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendig belysning.	24	110,00	stk.	2.640	1991	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	16	3.300,00	stk.	52.800	2026	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	0	0	0	0	0	62.900
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene udskiftning	0	32.000	0	32.000	0	32.000	0	32.000	32.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	5.280	0	5.280	0	5.280	0	5.280	5.280	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendig belysning.	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	52.800	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	til løbene vedligehold af Indvendig	0	9.108	0	9.108	0	9.108	0	9.108	9.108
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvvinyl i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	54.000	0	0	0	0	54.000	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	0	16.720	0	0	0	16.720
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer maling.	0	0	0	0	0	5.621	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males.	0	0	54.395	0	0	0	0	0	54.395
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	0	0	0	0	0	25.047
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	0	0	0	0	0	5.621	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	0	12.969	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	3.520
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	3.520
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædninge i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	2.426
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	6.584
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	4.356
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak	6.210	6.210	6.210	6.210	6.210	6.210	6.210	6.210	6.210
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning	5.280	0	5.280	0	5.280	0	5.280	0	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116320	bt.van.må	Målerarrangement	89. Doprimo med radio.	0	0	0	0	68.530	0	0	0	0
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	0	16.720	0	16.720	0	16.720	0	16.720	16.720
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Varmeanlæg og radiatorer.	12.672	12.672	12.672	12.672	12.672	12.672	12.672	12.672	12.672
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab.	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderober.	3.520	0	3.520	0	3.520	0	3.520	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		173.422	110.370	121.017	110.370	96.311	232.900	77.864	110.370	289.837
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		150.785	150.785	150.785	150.785	150.785	150.785	150.785	150.785	150.785

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 311 Afdeling 311 - Rosenhaven 2-17

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-22.637	40.415	29.768	40.415	54.474	-82.115	72.921	40.415	84.163	-139.052
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	929.752	907.114	947.529	977.296	1.017.711	1.072.184	990.069	1.062.989	1.103.404	1.187.566
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	907.114	947.529	977.296	1.017.711	1.072.184	990.069	1.062.989	1.103.404	1.187.566	1.048.514